



जिल्हा परिषद, नागपूर
(ग्रामपंचायत विभाग)



नविन ईमारत, रविभवन समोर, सिव्हील लाईन्स, नागपूर ४४०००१

☎ ०७१२-२५६४२०३ Email Address :- dyceopanchayatnagpur@gmail.com

जावक क्रमांक/जिपना/पंचा/विअपं/ २५६६ /२०२२

दिनांक: १०/ ६ / २०२२

प्रति,

सरपंच / ग्रामसेवक/ग्रा.वि.अ., ग्रामपंचायत -----(सर्व)

मार्फत :- गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती -----(सर्व)

विषय :- ग्रामिण क्षेत्रातील ईमारत बांधकाम परवानगी बाबत सुस्पष्ट सूचना.

संदर्भ:- १) सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग, नागपूर यांचे पत्रक्र.UDCPR/ग्रामिण/ससंनाग/८८१/

२०२१ दिनांक -०१/०६/२०२१

२) उपसचिव ग्रामविकास विभाग, मंत्रालय मुंबई यांचे पत्र क्र.व्ही.पी.एम. २०२१/प्र.क्र.६५/पं.रा.४/

दिनांक १८/०३/२०२१

३) सहसंचालक, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पत्रक्र./नामप्रविप्रा/ग्रा.क्षेत्र.विका.परवानगी

/२०५३ दिनांक-२४/६/२०२१

(४) मा.जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर यांचे पत्र क्र./प्रस्तुत/कावि-४०७ दि.९/३/२०२२

उपरोक्त संदर्भित विषयाचे अनुषंगाने कळविण्यात येते कि, ग्रामिण क्षेत्रातील ईमारत बांधकाम परवानगी संदर्भात महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई, अधिसूचना शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/वियो.वप्रायो/कलम३७(१कक)(ग)कलम२०(४)/नवि-१३ दिनांक ०२/१२/२०२० तसेच मा.उप सचिव ग्रामविकास विभाग यांचे पत्र क्र.व्ही.पी.एम./२०२१/प्र.क्र.६५/पं.रा.४ दिनांक-१८/३/२०२१ अन्वये मार्गदर्शक सूचना दिलेल्या आहेत. त्या संदर्भात अधिक स्पष्टता येण्याकरीता जिल्हा परिषद कडून प्रादेशिक नगर रचना कार्यालय तसेच NMRDA चे मार्गदर्शन घेण्यात आले.

ग्रामिण भागातील ३०० चौ.मी. क्षेत्रापर्यंतच्या भुखंडावरील गावठाण हद्दीतील इमारत बांधकामाकरीता ग्रामपंचायतीकडून खालिल कागदपत्रांची तपासणी करणे आवश्यक आहे.

१) जागेच्या मालकीची कागदपत्रे

२) मंजूर अभिन्यास नकाशा (असल्यास)/ मोजणी नकाशा /तलाठी नकाशा/स्थापत्य अभियंता/वास्तुविशारद यांनी प्रमाणित केलेल्या जागेचा नकाशा.

३) बिल्डींग प्लान

४) विकास शुल्क व कामगार उपकर संबंधित प्राधिकरणाकडे भरल्याची पोच/ पावती

५) आर्किटेक्टचा विहित नमुन्यातील दाखला .

त्या अनुषंगाने ग्रामिण क्षेत्रातील इमारत बांधकाम परवानगी बाबत खालील प्रमाणे सूचना देण्यात येत आहे

१. उपरोक्त प्रमाणे ग्रामिण भागात गावठाण क्षेत्रात Low Risk क्षेत्रात १५० चौ.मी. पर्यंत व Moderate Risk क्षेत्रात १५० ते ३०० चौ.मी. पर्यंत बांधकाम परवानगी देण्यास ग्रामपंचायत सक्षम आहे.
२. परंतु बांधकाम परवानगी देतांना अर्जदाराकडून शासनाकडे नोंदणीकृत स्थापत्य अभियंता/वास्तुविशारद यांनी दिलेला बांधकाम नकाशा असावा.
३. नोंदणीकृत अभियंता यांची यादी यापुर्वी पत्र क्र./जिपना/पंचा/विअप/२४९६/२०२१ दिनांक-४/६/२०२१ नुसार पाठविली आहे. तरी पुनःच या सोबत यादी सलग्न करण्यात येत आहे.
४. उपरोक्त १ मध्ये नमुद या क्षेत्रापेक्षा अधिक क्षेत्रामध्ये बांधकाम करावयाचे असल्यास परवानगी करीता प्रकरण नगररचना यांचे कार्यालयास पाठवावे.

५. गावठाण क्षेत्रात ३०० चौ.मी. चे आत भुखंडावरील बांधकामाकरीता. मंजूर अभिन्यासाची (Lay Out) आवश्यकता नाही.
६. NMRDA क्षेत्रातील गावठाण बाहेरील बांधकाम परवानगीचे प्रकरणे नागपुर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (NMRDA) कडे पाठवावित.
७. NMRDA व्यतिरिक्त इतर ग्रामिण क्षेत्रातील गावठाण बाहेरील बांधकाम परवानगीची प्रकरणे नगर रचनाकार कार्यालयास पाठवावित.

बांधकाम परवानगी करीता भरावयाचे शुल्क खालिल प्रमाणे आहे.

(i) विकास शुल्क :- नगरविकास विभाग, MRTD act , १९६६ Section १२४ (B) नुसार

१) जमिन विकास शुल्क :

अ) रहिवासी :- भुखंड क्षेत्र * जमिनीचे रेडिरेकनर दर प्रति चौ.मी. दराच्या १/२ %

आ) वाणिज्य :- भुखंड क्षेत्र * जमिनीचे रेडिरेकनर दर प्रति चौ.मी. दराच्या १%

२) बांधकाम विकास शुल्क:

अ) रहिवासी :- भुखंड क्षेत्र * जमिनीचे रेडिरेकनर दर प्रति चौ.मी. दराच्या २ %

आ) वाणिज्य :- भुखंड क्षेत्र * जमिनीचे रेडिरेकनर दर प्रति चौ.मी. दराच्या ४ %

एकुण विकास शुल्क = जमिन विकास शुल्क + बांधकाम विकास शुल्क

उपरोक्त विकास शुल्क संबंधित ग्रामपंचायतीकडे ग्रामनिधीमध्ये जमा करून घेण्यात यावे. व त्याची स्वतंत्रपणे नोंद ठेवण्यात यावी.

(ii) कामगार उपकर - उद्योग उर्जा व कामगार विभाग शासन निर्णय दिनांक १७/६/२०१० व २१/७/२०११ अन्वये बांधकाम उपकराबाबत कार्यवाही करण्यात यावी. उक्त बांधकाम उपकर खालील प्रमाणे राहिल .

उपकर = बांधकामाची किंमत * १ %

(बांधकाम किंमत = बांधकाम क्षेत्र चौ.मी. * रेडिरेकनर दर प्रति चौ.मी.)

उपरोक्त कामगार उपकर हा उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग शासन निर्णय दिनांक १७/६/२०१० व २१/७/२०११ अन्वये संबंधित प्राधिकरणाकडे जमा करावे.

(विकास शुल्क आकारण्याबाबतचे उदाहरण सुलभीकरणाकरीता दिलेले आहे.)

उदाहरण :- ग्रामपंचायतचे नाव- निलडोह अर्जदाराचे रहिवासी भुखंड क्षेत्र :- समजा-२०० चौ.मी. आहे. त्यावर खालिल प्रमाणे विकास शुल्क आकारावा.

अ) जमिन विकास शुल्क :- रहिवासी करीता- भुखंड क्षेत्र * रेडिरेकनर दर = एकुण
२०० * ३१०० = ६,२०,०००/-

शासन नियमाप्रमाणे आकारण्यात येणारे शुल्क- ०.५% = ३१००/-

समजा वापर हा वाणिज्यीक बाबीसाठी आहे तर

आ) वाणिज्य :- भुखंड क्षेत्र * रेडिरेकनर दर = एकुण
२०० * २७५०० = ५५,००,०००/-

शासन नियमाप्रमाणे आकारण्यात येणारे शुल्क- १% = ५५०००/-

बांधकाम विकास शुल्क :- समजा अर्जदाराचे बांधकाम क्षेत्र- २०० चौ.मी. आहे.

अ) रहिवास करीता :- भुखंड क्षेत्र * जमिनीचे रेडिरेकनर दर = एकुण
२०० * ३१०० = ६,२०,०००/-

शासन नियमाप्रमाणे आकारण्यात येणारे बांधकाम विकास शुल्क- २% = १२४००/-

आ) वाणिज्य करीता :- भुखंड क्षेत्र * जमिनीचे रेडिरेकनर दर = एकुण
२०० * २७५०० = ५५,००,०००/-

शासन नियमाप्रमाणे आकारण्यात येणारे बांधकाम विकास शुल्क- ४% = २,२०,०००/-

१) रहिवासी करीता एकुण विकास शुल्क = (३१००) + (१२४००) = १५,५००/-

(जमिन विकास शुल्क) + (बांधकाम विकास शुल्क) = एकुण

२) वाणिज्य करीता एकुण विकास शुल्क = ५५००० + २,२०,००० = २,७५,०००/-

(जमिन विकास शुल्क) + (बांधकाम विकास शुल्क) = एकुण

अ) समजा भुखंड क्षेत्र -२०० चौ.मी. आहे व प्रत्यक्षात बांधकाम परवानगी -१०० चौ.मी. ची मागितली

असल्यास फक्त १०० चौ.मी. क्षेत्रावर बांधकाम विकास शुल्क आकारणी करण्यात येईल

ब) वाणिज्य बांधकाम क्षेत्रा बाबतीत वरील प्रमाणेच आकारणी करण्यात येईल.

क) विकास शुल्क आकारतांना त्या वर्षाचे रेडिरेकनर दरानुसार शुल्क आकारावे. (रेडिरेकनर दर प्रत्येक वर्षी बदलत असतात.)

वरील प्रमाणे माहिती सर्व ग्रामपंचायतींना देण्याकरीता पत्र प्रारूप तयार करण्यात आलेले असून करीता आपले अधिनस्त सर्व ग्रामपंचायत यांना देण्यात येवुन याबाबतची माहिती नागरिकांना होण्याचे दृष्टिने आवश्यक कार्यवाही करण्यात यावी या सोबत बांधकाम परवानगी संबंधी मार्गदर्शक तक्ता देण्यात आलेला असून सदर मार्गदर्शक नागरिकांना समजण्याकरीता ग्रामपंचायतीचे दर्शनी भागावर लावणेबाबत सूचित करावे.

करीता उपरोक्त माहिती आपले अधिनस्त सर्व ग्रामपंचायतीच्या निदर्शनास आणुन देण्यात

येवुन प्रभावी अंमलबजावणी करण्यासाठी तात्काळ कार्यवाही करण्यात यावी.

सहपत्र :-१) संदर्भ क्र.१ ते ३ व नोंदणीकृत अभियंता यांची यादी.

२) ग्रामपंचायत समोर लावावयाचे फलक यासाठी मार्गदर्शक तक्ता.

३) वर्ग १ व २ गावांची यादी.

— स्वा —
(योगेश कुंभेजकर, भा.प्र.से.)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
जिल्हा परिषद, नागपुर

प्रतितिपी :- १) मा.विभागीय आयुक्त, नागपुर विभाग, नागपुर यांना माहितीस सविनय सादर.

२) मा.जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपुर यांना माहितीस सविनय सादर.

३) मा.महानगर आयुक्त, महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपुर यांना माहितीस सविनय सादर.

४) सहा.संचालक, नगररचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग, नागपुर यांना माहितीस अग्रेषित.

५) अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, नागपुर यांना माहितीस अग्रेषित.

६) प्रकल्प संचालक, जिल्हा ग्रा.वि.यंत्रणा, नागपुर यांना माहितीस अग्रेषित.

७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) जिल्हा परिषद, नागपुर माहितीस अग्रेषित.

८) उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी (सामान्य/ग्रा.पं) यांना आवश्यक कार्यवाहिस अग्रेषित.

९) गट विकास अधिकारी पंचायत समिती ----- (सर्व) आपण आपल्या

ग्रामपंचायत मध्ये मार्गदर्शक तक्ता दर्शनी भागावर लावुन घेणे व पुढील ग्रामसभेत चर्चा करणे.
ही कार्यवाही करुन अहवाल सादर करावा.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
जिल्हा परिषद, नागपुर

ग्रामिण क्षेत्रातील ईमारत बांधकाम परवानगी बाबत मार्गदर्शक तक्ता (फक्त गावठाण क्षेत्राकरीता)

अ.क्र	बाब	संपर्क कोटे करावा / इतर माहिती
१	गावठाण क्षेत्रातील बांधकाम परवानगी करीता अर्ज कोटे करावा(बांधकाम क्षेत्र ० ते ३०० चौ.मी.करीता) कमी व मध्यम धोका क्षेत्र	१. अर्ज प्रथम ग्रामपंचायत कडे सादर करणे
२	गावठाण क्षेत्रातील बांधकाम मंजूरी करीता आवश्यक कागदपत्र	१) बांधकाम करावयाचे जागेचे मालकीचे कागदपत्र.(खरेदी खत,नमुना नं.८,प्रापटी कार्ड) २) नकाशा प्रत नसल्यास प्रायव्हेट अभियंता यांचे कडून घेणे. ३) विकास शुल्क व कामगार उपकर संबंधित प्राधिकरणाकडे भरल्याची पोच/पावती
३	विकास शुल्क कोटे भरावे	ग्रामपंचायत कार्यालय
४	कामगार उपकर कोटे भरावे	महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ,मुंबई यांचा खाते क्रमांक ००४२२०११००००१५३ बँक ऑफ इंडिया,या बँकेच्या महाराष्ट्रातील कोणत्याही शाखेत चलनाद्वारे जमा करावी.
५	मान्यता	१. ग्रामपंचायत ग्रामपंचायत ठरावाद्वारे सदर प्रस्ताव नगररचना कार्यालय,नागपुर येथे पाठवेल. नगर रचना कार्यालय निरीक्षण करून मंजूरी देईल.
६	बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला कोटे मिळेल	१. ग्रामपंचायत कडे बांधकाम धारकाने अर्ज करणे. २. नगर रचना कार्यालयाचे निरीक्षणाअंती ग्रामपंचायत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देईल

ग्रामिण क्षेत्रातील इमारत बांधकाम परवानगी बाबत मार्गदर्शक तक्ता (गावठाण क्षेत्राबाहेरील आणि N.M.R.D.A. क्षेत्रा बाहेरील)

अ.क्र	बाब	संपर्क कोठे करावा / इतर माहिती
१	गावठाण क्षेत्राबाहेर बांधकाम परवानगी करिता अर्ज कोठे करावा	संबंधित महसुल अधिकारी (तहसिलदार/ उप विभागीय अधिकारी महसुल) वर्ग १ चे गावाकरीता उपविभागीय,अधिकारी महसुल वर्ग २ चे गावाकरीता तहसिलदार (वर्गवारी नुसार गावाची यादी संलग्न आहे.)
२	गावठाण क्षेत्राबाहेर बांधकाम मंजुरी करिता आवश्यक कागदपत्र	३) बांधकाम करावयाचे जागेचे मालकिचे कागदपत्र.(खरेदी खत) २) मंजूर लेआउट ३) बिल्डींग प्लान/नकाशा प्रत ४) विकास शुल्क व कामगार उपकर संबंधित प्राधिकरणाकडे भरल्याची पोच/पावती ५) आर्किटेकचा विहित नमुन्यातील दाखला ६) ग्रामपंचायत नाहरकत प्रमाणपत्र
३	विकास शुल्क कोठे भरावे	नगररचना कार्यालय,नागपुर
४	कामगार उपकर कोठे भरावे	महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ,मुंबई यांचा खाते क्रमांक ००४२२०११००००१५३ बँक ऑफ इंडिया,या बँकेच्या महाराष्ट्रातील कोणत्याही शाखेत चलनाद्वारे जमा करावी.
५	बांधकामास मान्यता कोणाकडून मिळेल	संबंधित महसुल अधिकारी (तहसिलदार/ उप विभागीय अधिकारी) हे नगर रचना कार्यालयाकडे प्रस्ताव पाठवेल. नगर रचना कार्यालयाचे निरीक्षणांती संबंधित महसुल अधिकारी बांधकाम परवानगी देईल.
६	बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला कोठे मिळेल	१)संबंधित महसुल अधिकारी, (तहसिलदार/ उप विभागीय अधिकारी) नगर रचना कार्यालयाचे निरीक्षणांती संबंधित महसुल अधिकारी यांचे कडून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात देईल.

ग्रामिण क्षेत्रातील ईमारत बांधकाम परवानगी बाबत मार्गदर्शक तक्ता (गावठाण क्षेत्राबाहेर, नागपुर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA क्षेत्रातील)

अ.क्र	बाब	संपर्क कोठे करावा / इतर माहिती
१	गावठाण क्षेत्राबाहेर बांधकाम परवानगी करिता अर्ज कोठे करावा (गावठाण क्षेत्राबाहेर, नागपुर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA क्षेत्रातील)	नागपुर प्रदेश विकास प्राधिकरण (NMRDA)
२	गावठाण क्षेत्राबाहेर बांधकाम मंजूरी करिता आवश्यक कागदपत्र (गावठाण क्षेत्राबाहेर, नागपुर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA क्षेत्रातील)	१) बांधकाम करावयाचे जागेचे मालकचे कागदपत्र. (खरेदी खत, ७/१२) १) मंजुर लेआउट २) बिल्डींग प्लान ३) विकास शुल्क व कामगार उपकर संबंधित प्राधिकरणाकडे भरल्याची पोच/पावती ४) आर्किटेक्चर विहित नमुन्यातील दाखला ५) ग्रामपंचायत नाहरकत प्रमाणपत्र
३	विकास शुल्क कोठे भरावे	नागपुर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA, नागपुर
४	कामगार उपकर कोठे भरावे	महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ, मुंबई यांचा खाते क्रमांक ००४२२०११००००१५३ बँक ऑफ इंडिया, या बँकेच्या महाराष्ट्रातील कोणत्याही शाखेत चलनाद्वारे जमा करावी.
५	बांधकामास मान्यता कोणाकडून मिळेल	नागपुर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA, नागपुर
६	बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला कोठे मिळेल	नागपुर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA, नागपुर

टिप:-अ) तालुका १) हिंगणा २) कामठी ३) नागपुर ग्रामिण ४) मौदा ५) पारशिवनी हे तालुके पूर्णतः नागपुर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA, नागपुर क्षेत्रात येतात.

ब) तालुका १) कुही २) सावनेर ३) उमरेड ४) कळमेश्वर ह्या तालुक्यातील काही ग्रामपंचायती, नागपुर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA, नागपुर क्षेत्रात येतात त्या गावाची यादी पुढील प्रमाणे

१) तालुका कळमेश्वर :- १) आष्टिकला २) बेल्लोरी (ब) ३) बोरगाव (खुर्द) ४) चिचभुवन ५) दहेगाव ६) डोरली (भोदाजी) ७) डोरली (गंगाजी) ८) गोंडखैरी ९) गोवरी १०) कळंबी ११) कारली (वनेरी) १२) केतापार १३) खैरी लखमाजी १४) खापरी (उ) १५) नांदा (रिठी) १६) निमजी १७) पिपळा (रिठी) १८) शहजापुर रिठी १९) साहुली २०) सेलु २१) तोंडाखैरी

२)तालुका कुही :-१) आजनी २) खळासना ३) कुचाडी ४)मोहाडी ५) पिपरी ६)तितुर ७)वडेगाव(काले)

३)तालुका उमरेड:-१)चिमनाझरी२)दवलीमेटरिठी३)काचीमेट४)खापरी५)माजरीरिठी६)मटकाझरी७)पाचगाव
८)पेंढरी९)सालईमेंढा१०)सुकली११)सुरगाव१२)उंद्री १३)वडद

४)तालुका सावनेर :- १)बेलोरी खुर्द२) भानेगाव ३) भेंडाळा ४) बिडकवडस ६) चांफा ७) चनकापुर
८)चिचघाट ९)चिचोली १०)दहेगाव रंगारी ११)डोहनघाट १२)गोसेवाडी १३)ईसापुर १४)इटनगोटी १५) कवडस
१६)कोडाडोंगरी १७)पाटनसावंगी १८)पिपळा डाकबंगला १९)पोटा २०)रनाळा २१)रोहना २२) सावरमेंढा२३)
सिलेवाडा २४)सिल्लोरी २५)वाकी २६)वलनी २७) येलतुर



नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग

शाखा कार्यालय, नागपूर

प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर

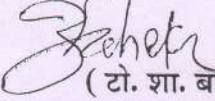
दुरध्वनी क्र. -०७१२- २५६०३६६

ई-मेल adtp1.nagpur@maharashtra.gov.in

नोंदणीकृत अभियंता यांची यादी

अ.क्र.	नोंदणीकृत /अभियंता यांचे नाव	नोंदणी जा.क्र./दिनांक	वैधता वर्ष	नुतनीकरण क्रमांक/दिनांक	वैधता वर्ष
१	२	३	४	५	६
१	श्री. किशोर नारायणराव मेहता	जा.क्र. १३५४ दि. ०४.०६.२०१९	०१.०१.२०१९ ते ३१.१२.२०२१		
२	श्री. राजकुमार दयारामजी बांदिले	जा.क्र. २२७९ दि. ०७.०९.२०१९	०१.०१.२०१९ ते ३१.१२.२०२१		
३	श्री. आशिष नरेंद्र खोब्रागडे	जा.क्र. ४१६ दि. ०१.०३.२०१९	०१.०१.२०१९ ते ३१.१३.२०१९	जा.क्र. ८३५ दि. २७.०५.२०२१	०१.०१.२०२१ ते ३१.०१.२०२३
४	श्री. राजेश विनायकराव चिकाटे	जा.क्र. ८१५ दि. २४.०४.२०१८	०१.०१.२०१८ ते ३१.१२.२०२०	जा.क्र. ७४ दि. १२.०१.२०२१	०१.०१.२०२१ ते ३१.१२.२०२३
५	श्री. दविदास नारायण बोरकर	जा.क्र. ८०८ दि. १६.०४.२०१८	०१.०१.२०१८ ते ३१.१२.२०२०	जा.क्र. ४९३ दि. ०९.०३.२०२१	०१.०१.२०२१ ते ३१.१२.२०२३
६	श्री. गिरीधर राजारामजी मुंडले	जा.क्र. ९१६ दि. ०९.०५.२०१८	०१.०१.२०१८ ते ३१.१२.२०२०	जा.क्र. ७८५ दि. १९.०५.२०२१	०१.०१.२०२१ ते ३१.१२.२०२३
७	श्री. चंदशेखर देवरावजी खवसे	जा.क्र. १७६९ दि. १४.११.२०१७	०१.०१.२०१७ ते ३१.१२.२०२०	जा.क्र. ७६ दि. १२.०१.२०२१	०१.०१.२०२१ ते ३१.१२.२०२३
८	श्री. भोलाराम पी. गोहर	जा.क्र. १५६१ दि. २५.०९.२०१७	०१.०१.२०१७ ते ३१.१२.२०१९	जा.क्र. ७७ दि. १२.०१.२०२१	०१.०१.२०२१ ते ३१.१२.२०२३
९	श्री. प्रमोद एस गुरमुले	जा.क्र. ९१७ दि. ९.०५.२०२१	०१.०१.२०१८ ते ३१.१२.२०२०	जा.क्र. ४९९ दि. ०९.०३.२०२१	०१.०१.२०२१ ते ३१.१२.२०२३
१०	श्री. अनंता ग. पोतदार	जा.क्र. १८५४, दि. ४.०९.२०२०	०१.०१.२०२० ते ३१.१२.२०२२		
११	श्री. अजय वसंतराव विटाळकर	जा.क्र. १८६३ ०२.११.२०२०	०१.०१.२०२० ते ३१.१२.२०२२		
१२	श्री. संजय एल नंदनवार	जा.क्र. ७३ दि. ०२.११.२०२१	०१.०१.२०२१ ते ३१.१२.२०२३		
१३	श्री. अक्षय संजयराव डोंबरे	जा.क्र. ३७९ दि. २५.०२.२०२१	०१.०१.२०२१ ते ३१.१२.२०२३		
१४	श्री. प्रशांत बालाजी सुपसांडे	जा.क्र. ३८० दि. २५.०२.२०२१	०१.०१.२०२१ ते ३१.१२.२०२३		

१५	श्री. रेवानंद गणपतराव वाईलकर	जा.क्र. ४९२ दि. ०९.०३.२०२१	०१.०१.२०२१ ते ३१.१२.२०२३		
१६	श्री. सुस्मित दिगंबर बागडे	जा.क्र. ६४७ दि. २५.०३.२०२१	०१.०१.२०२१ ते ३१.१२.२०२३		


(टो. शा. बहैकार)

प्र. सहाय्यक संचालक, नगर रचना -
नागपूर

प्रति,

१] उपविभागीय अधिकारी-----[सर्व]

✓ १] तहसोलदार-नागपूर (आगरी) [सर्व]

विषय:- जमिनोच्या अकृषिक वापरासाठी परवानगी देताना
वापरावयाची पद्धत

जमिनोच्या अकृषिक वापरासाठी परवानगी देण्याचे
अधिकार प्रदान करण्याबाबत.

संदर्भ:- १] महसूल व वन विभागाचे परिपत्रक क्र. एनएनो-१०८८/

प्र.क्र. १२७५/ल-२, दि. १२-१२-८८

२] या कार्यालयाचे आदेश क्र. राजस्व/ब-३/का-६/

वशि-३०६७/१९८८, दि. ६-१२-८८.

शासनाच्या संदर्भाकित परिपत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे उपरोक्त

विषयाबाबत कार्यवाही करण्याकरिता आपणास अधिकार प्रदान करण्यात आले

आहेत. आपल्या कार्यालयातील वर्ग १ व वर्ग-२ च्या अनांगरी क्षेत्रातील गावांची
यादी या पत्रासोबत जोडलेली आहे. या गावांची वर्गीकरण जुलै, १९७७ मध्ये झालेले

आहे. त्याची मुदत जुलै, १९८७ मध्ये संपलेली आहे. त्याकरिता आपल्या तालुक्यातील

अनांगरी क्षेत्रातील वर्ग-१ व वर्ग-२ गावांची प्रस्ताव सादर करण्याबाबत संबंधित

तहसोलदारांना वरचे वेळा कळविण्यात आले आहे, परंतु त्याचिकडून अजूनपर्यंत प्रस्ताव

अप्राप्त आहेत.

कृपया वर्ग-१ व वर्ग-२ गावांची प्रस्ताव त्वरित या कार्यालयाला सादर

करावे. आपणाकडून प्रस्ताव प्राप्त झाल्यावर महाराष्ट्र जमोन महसूल अधिनियम

१९६६ चे कलम ११० नुसार पुढील कार्यवाही करून प्रस्ताव आयुक्त, नागपूर विभाग,

नागपूर यांच्या स्वीकृतीसाठी पाठविण्यात येतील. आयुक्तांकडून प्रस्तावास स्वीकृती

प्राप्त झाल्यावर त्याप्रमाणे महाराष्ट्र राजपत्रात अधिसूचना प्रसिध्द करण्यात

येईल. अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यानंतर प्रस्तावातील गावांची वर्गीकरण

अंमलात येईल.

तरी, आपल्याला विनंती करण्यात येते की, या कामाकडे विशेष लक्ष
देऊन वर्ग-१ व वर्ग-२ गावांची प्रस्ताव लवकर पाठविण्याची कार्यवाही करावी.

सहपत्र:- वर्ग-१ व वर्ग-२
गावांची यादी.

जिल्हाधिकारी,
नागपूरकरिता.

नागपूर जिल्ह्यातील वर्ग १ च्या तालुकावार गावांची संख्या

नागपूर [गा] तहसिल.

वाडी -
डवलामेठी -
सोनेगांव -
ब्राम्हणी -
बोरखोडी -
भाट्टा -
सोनेगांव -
व्याहाड -
गोधानी -
चिकना -
बोरी -

मठी तालुका

येरखोडा
महालगांव
कोराडी
कढोली

इंगणा तालुका

हिंगणा
रायपुर
डिगडोह
गुमगांव
कान्होलोबारा
टाकळघाट

मरेड तालुका

धवेल
पाचगांव
वेलगांव
मकरधोकडा

भवापूर तालुका

भवापूर
मालेवाडा
वेसुर
धारगांव
नांद
परसोडी

कुही तालुका

१] कुही
२] सिसर्ग
३] मांटव
४] तितुर
५] वेलतुर

सावनेर तालुका

१] पिपळा [डाकवंगल]
२] वाघोडी
३] पाटणासावंगी
४] दहेगांव
५] चिखालेली
६] धानेगांव
७] सिलेवाडा
८] कोथुळणा
९] नांदागोमुख

कांटोल तालुका

१] झिंपा
२] येनवा
३] दिगस [बु]
४] दवळापुर
५] खुर्तापार
६] रिधोरा
७] मेटपांचरा
८] डोरलो [बु]
९] सावंगी [कपारी]

नरखोड तालुका

१०] कोंढाळी
११] दुधाळा
१२] पारडसिंगा

नरखोड तालुका

१] खौरगांव
२] सावरगांव
३] जलालखोडा
४] वेलोना
५] सिंधो
६] पिपळा [केवलराम]
७] भारसिंगी

८] पैटला

९] यडीपयनी
१०] भिण्णुर
११] रोहणा
१२] सावंगा [लोहारी]

मौदा तालुका

१] धारता
२] धानला

सावनेर तालुका

१०] उमरो भरजापुर
११] मंगळाड
१२] केळवद
१३] वडेगांव
१४] टाकळी
१५] मालेगांव

कळमेश्वर तालुका

१] उकाकी
२] पिपळा [किनखोडे]
३] धापेवाडा [बु]
४] ब्राम्हणी
५] उपरवाही
६] घोराड
७] गोंडखोरी
८] कामठी
९] तुतुंद्री
१०] कोहली

रामटेक तालुका

१] मनसर
२] देवलापार
३] कांद्री

पारशिवनी तालुका

१] कांद्री
२] टेकाडी
३] पिपरो कन्हान
४] ताटक

पारशिवनी तालुका

मौदा तालुका

- ५] सिहोरा
- ६] निमखोडा
- ७] नवेगांव
- ८] पारशिवनी
- ९] दहेगांव

- ३] अरोली
- ४] चिरव्हा
- ५] निमखोडा
- ६] देवराळा
- ७] मोदासिंदी
- ८] दहेगांव
- ९] दात
- १०] मोदा
- ११] मोदातो.

नागपूर जिल्ह्यातील वर्ग १ च्या तालुकावार एकूण संख्या

तालुका	वर्ग १ मधील गांवांची संख्या
१] नागपूर [गा]	११
२] कामठी	४
३] हिंगणा	६
४] काटोल	१२
५] नरखोड	१२
६] सावनेर	१५
७] कळमेश्वर	१०
८] रामटेक	३
९] पारशिवनी	६
१०] मौदा	११
११] उमरेड	४
१२] कुही	५
१३] भिवापुर	६

एकुण

१०८

तहसिल नागपुर ग्रामोष्ठा [वर्ग २ वो यादी

आष्टी १	उमरगांव ३०	नाजरी ५५	पिपरडोल ८८	पेठकाडडोंगरी ११८
हांडाळा २	कळमना ३१	शेकरपुर ६०	दोरखोडी ८९	लिंगा ११९
पारडी ३	टाकळी ३२	दहगाव ६१	छापरी ९०	धामना १२०
बोरगाव ४	धामना ३३	मोहगाव ६२	गोपाळपुर ९१	चंद्रपुर १२१
धेरला ५	निम्भगा ३४	जळकडी ६३	वाघाडोडा ९२	मोहगांव १२२
गोधनी ६	नरताळा ३५	नरमारी ६४	मोनली ९३	कवडीमेठ १२३
चोचोली ७	विरगांव ३६	हारी ६५	कन्ह्याळगांव ९४	आमगांव १२४
पेंढरी ८	हुडकेश्वर [बु] ३७	डोंगरगाव ६६	जयपुर ९५	छौरी १२५
बोधीया ९	हुडकेश्वर [खु] ३८	पटी ६७	मसाळा ९६	पाचनवरी १२६
माहुरझारो १०	पोपळा ३९	जुजरी ६८	रोधोरा ९७	पाठरीखापा १२७
लाव्हा ११	बेला ४०	मुकळी ६९	रहीमबाद ९८	बडींखापा १२८
छाडगांव १२	बेसा ४१	बाधाली ७०	किन्हामाकडी ९९	दगा १२९
दुस्साधामना १३	बेलतरोडी ४२	मोहगाव ७१	रहीमपुर १००	मोहगांव १३०
सुराबडी १४	छाोगली ४३	वारंगा ७२	वडेगांव १०१	शिरपुर १३१
चक्कीखापा १५	गोडाळपाजरी ४४	वाकेश्वर ७३	रामा १०२	सातनवरी १३२
पिटेव १६	कन्ह्याळगांव ४५	किरनापुर ७४	अलागोडी १०३	बाजारगांव १३३
भरतवाडा १७	किनापुर ४६	कोल्हा ७५	चिमनाझरी १०४	सावगा १३४
लोनारा १८	छारसोली ४७	घुडी ७६	चिचोली १०५	शिवा १३५
गुम्याळा १९	नवेगाव ४८	देवळी ७७	चिचकोटा १०६	पाजरा १३६
बैलवाडा २०	तालईगोधनी ४९	परसोडी ७८	टेंभारी १०७	छापरी १३७
ब्राम्हणवाडा २१	पिलकापार ५०	साहाडघाट ७९	मागली १०८	मालेगांव खु १३८
वलनी २२	कालडोंगरी ५१	सावगा ८०	छाराडा १०९	मणस्थ १३९
भोकारा २३	वरोडा ५२	सापुर ८१	तामसवाडी ११०	नवरमारी १४०
छाोगली २४	हुई ५३	रंजगाव ८२	दहेली १११	तुबडी १४१
कापसी २५	बानवाडी ५४	सावगा ८३	पोही ११२	सिधोविहोरी १४२
छारवी २६	पेवळा ५५	सावगा ८४	वडमांजरा ११३	जामठा १४३
गोनी २७	छापरी ५६	नवेगांव ८५	कवठा ११४	खडखोरो १४४
बाहादुरा २८	गवतीमानापुर ५७	तारती ८६	जसापुर ११५	मुरझपुर १४५
अडयाळी २९	परसोडी ५८	दुधा ८७	मोहगांव ११६	डोंगरगांव १४६
			जुनापाणी ११७	मुमारी १४७

मोहगांव १४८
मोहगांव १४९
मोहगांव १५०

निलडोह	दिगमध्य	पिटेसुर	डाडको
वानाडोंगरी	गोठपागांव	पिपलधारा	बानसोली
तंगम	छापा	वायफड	लखमापुर
डाडका	धानोली	बिटकोरगांव	मांडवा
टाकळी	मोहगांव	किन्ही	नान्ही
वागदरा	कळस	कोळडों	किन्ही
तुकळी	हारोछापा	माधानी	सिंगारदि
हसारांनी	आगरगांव	माडवा	किरमिती
उडाळी	अंगाझरी	नवेगांव	किन्ही
छौरी [३]	बका	डेगमा	टेंभरी
मोंदा	मादेरा	बिटनिलघोरी	साळईदाभा
किन्ही	येरगाव	हटेवाही	मोही
नांदा	किन्ही	पेंदरी	वारेघाट
धानोली	निलडोह	देवळी	कान्होली
जुनेवाणी	निरी	काजळी	चिघघाट
छौरी	बिडमसाळा	मौदा	देवबोपेठ
चिचोली	मसाळा	चौकी	पताळा
उमरी	मांगस्ट	आलेसुर	वडगाव
तुकळी	तिनका	बिबी	सिरपुर
आमगाव	डेगमा	सावळी	तुकळी
छौरी	मांदवघोराड	आजनगांव	तुरकामारी
गौराळा	भिवकुंड	उजगाव	आमगांव
छापा	झालगी	घोडेघाट	कोहळा
देवळी	मोहगाव	वडगाळा	छापरी
वलनी	मेटउमरी	किन्हाळा	देवळी
छापरी	मांगली	हळदगांव	पिपरी
केटागोंडी	शारोळा	धोळडॉ	बोथाली
सडेगांव	आमगाव	छापरी	उमरी
बिडगणेहापुर	पांजरी	छौरी	छापा
मुरझाडी	देवळी	बोरगांव	गंगापुर
तुकळी	तालईमंदा	वानाडोंगरी	जुनापाणी
आसोळा	कंटंगधारा	वारंगा	देवापुर
सावगा	मुमगांव	डोंगरगांव	सोंडापार
कानसोली	शिवमोडका	गोधानी	वागधरा
घोगली	लाडगांव	धानोली	कोटेवाडा
किरमिटी	मेवळात	कान्होली	सुमराना
मांगलवाडी	पेंदरी	वडधामना	सावरकोटा
सिडफोह	तुरागोंदी	बिडगणेहापुर	मुरझरी
तुकळी	आसोला	सावंगा	भानसोली
घोगली	किरमिटी	नागलवाडी	

तहसिल उमरेड वर्ग २ च्या गावांची यादी.

हापरी	धोतुरली	बरे	सायश्वर	मोहपुरी
सुरगांव	धोमरा	अंभोली	सिमोरी	धुरखोडा
उमदरी	निरसाडा	पध	पिपरा	मोहपा
हापरी	बोरोभटरी	पिपरा	गानोरी	मुंधारी
वांफा	राजुलवाडी	पांजरपार	शोटेपार	जेतेपुर
दवळोमठ	हटकवडा	हापरी	आमघाट	मोहवा
चिमनाझरी	भिरपुर	देना	मिन्हाळा	मोहोली
मागली	केशवाकेनावहा	पिपरा	केसलपार	मोहगांव
माजरी	कटारा	मोह	गुलालपूर	पारसोडी
तुळावो	गनपवली	हो	बोधाली	मोहगांव
तालझीमठ	वायगांव	हो	साडोगोदी	पानपतो
वडवा	आलागोंदी	हो	चनोडा	करांडला
मटकाझरी	खुसापार	वागा	झ्याम्होपुर	लगा
खोरी	डोंगरगांव	जगा	कधलकुही	मालई [वो]
ठाणा	देवळी	पिपरा	विडमोहना	
बेनडोली	पांजरपार	सिमोरी	विकलधोकडा	
बोधाली	पाधारटाल	कधलपूर	मागा	
मरजघाट	हेवती	खुसापार	हिवरा	
सिधोवोहीरी	पिपलडोह	निमानघाट	नंदारा	
उमरा	वाघोली	बोधा [कजप]	सकुळी	
दव्हे	धामनगांव	मोह	मालोटी	
मारा	लोहारा	सुरावडी	मोहरी	
दुधा	भावकुंड		तिरखुरा	
कुक्केश्वर	मेठेपाथार	कोडा	जगादपुर	
पेढरी	जामाबापानी	गजोपापुर	कलांदरी	
मसपाथर	आमगांव	गौडी	कोलाभेठ	
वाघोली	गरमसुर	पेढपूर	खोरी	
उटी	लावेखानी [मा]	बोधा	निव्हा	
परसोडी	तावेखनी [र]	रावो	वव्हा	
भिवोपुर	उमरी	वडगांव	मोहगांव	
हापरी	मुरझादो	का	धिरली	
टेकाडी	मुरजपुर	पको	पुसागोंदी	
हळदगांव	कळमना	रावो [र]	अकोला	
देहेगांव	टेलकावडसी	मोह	पिपरा	
पारडागांव	जुनोनी	होनी	मोहगांव	
सायको	पानपराबोडी	पेटमोहमदूर	मोहणी	
मुकळी	मसाळा	पिपरा	गावसुत	
भोपेश्वर	मेटमसळ	साजगा [के]	आपसुत	
स्कडवाही	मालई-माहालगांव	साजगा [वो]	कोटगांव	
मसलकुंड	मुकळी	बोधा	कुभापूर	
वेलसाकुरा	दिघोरी	मोह	मोहणी	
उदासा	गोधानी	हो	मालई	
गंगापूर	उमरेड	हो		

तहसिलद भिवापुर वरी व या गावाची यादी.

राज	मगसू	किवडी	बोपेश्वर	बोपेश्वर	बोपेश्वर
अ	कवडसी	जवडाबोडी	दरगा	दरगा	दरगा
व	चारगांव	पवारगोदी	महादापुर	महादापुर	महादापुर
म	पांजरे	मोडारा	पांजरे	पांजरे	पांजरे
क	बोरगांव	रानमांगली	मोडगाडा	मोडगाडा	मोडगाडा
न	तालेभाट्टी	विरडांडी	वाशी	वाशी	वाशी
भ	गडेघाट	हतीमुडा	चिखली	चिखली	चिखली
व	गोहल्ली	कारगांव	वासी चिखली	वासी चिखली	वासी चिखली
झ	घाटउमरी	विरगाव	विपरडा	विपरडा	विपरडा
ने	भुटानबोरी	नवेगांव	नेवोटी	नेवोटी	नेवोटी
नि	तुठानबोरी	मानोरा	तोननाडा	तोननाडा	तोननाडा
चि	पुर्लेर	वेलवा	गोडाबोरी	गोडाबोरी	गोडाबोरी
ति	सोमनाडा	शिवापुर	कन्हाळगांव	कन्हाळगांव	कन्हाळगांव
नि	किटाडी	कलांदरी	डिन्हाळा	डिन्हाळा	डिन्हाळा
अ	तालेश्वरी	गरजापार	धापरला	धापरला	धापरला
म	मोडोबडी	पेंटराबोडी	पेंटरा	पेंटरा	पेंटरा
म	भावेरी	सराडी	भावेरी	भावेरी	भावेरी
उ	मरुपार	कलाबोडी	भागली	भागली	भागली
क	अडयाळ	चिचाडा	नक्षी	नक्षी	नक्षी
व	नागतरोडी	पाहानी	खोरी	खोरी	खोरी
अ	कीनीकला	येडसंभा	चिडाती	चिडाती	चिडाती
र	किनी [छु]	कोंडापुर	भुगकोलारमेट	भुगकोलारमेट	भुगकोलारमेट
र	कोलारी	पोटेहारी	गोहना	गोहना	गोहना
र	पिपळगांव	तुकळी	वड	वड	वड
म	डोंगरगांव	धापरला	मडा	मडा	मडा
व	मसाडोंगरी	उडाळी	तनेगांव	तनेगांव	तनेगांव
व	जाबुरडा	टाका	डिन्हाळा	डिन्हाळा	डिन्हाळा
व	सावरगांव	भवरी	तारनी	तारनी	तारनी
मे	मेरी	चोरविहीरी	भगवानपुर	भगवानपुर	भगवानपुर
भ	भिवापुर	तालेभाट्टी	तापगांव	तापगांव	तापगांव
ता	तास	जवळी	चुरनापार	चुरनापार	चुरनापार

शापा	गुला	रानमांगली
गोमथी	अजनी	आसनवाडा
चिचोली		चवोता
तांदुळवाणी	गिरपुर	मांगी
बांगुळखोडा	बांगोली	केतोरी
नांदा	तांगी	नांगडा
महादुला	धारगांव	भुगांव
लोणाखोरी		वरंगा
छापरखोडा	छोडी	झारप
पांजरी		नेरला
भिलगांव	महागांव	निन्ही
हासाबा	मोहागांव	चिखाली
मसाबा	मोगांव	तिवनो
कवठा	केतोरी	निंदा
सुरादेवी	मुळगावा	अंदाडी
वारेगांव		सेल
बिडबिना	उमरी	छारगा
खोरी	चिखना	कतोली
छोरोपड	जखोतांव	चिखोरी
पाननगड	बांगोतांव	केम
सावळी	भारेडाडा	परताबा
आडका	तराडी	तराडी
टेकसना	छोली	पांडुणा
कुसुंबी	पांजरकवडा	कामठी
परतोडी	चिखगांव	बिना

तहसिल कुहो वर्ग २ च्या गावांची यादी

अजनी	हाोबना	तावरहांडा	केर	कोर
हालासना	बोडहापीपेठ	भावरगांव	तारोली	तोरी
पिपरी	सावरगांव	[खु]	पारंगोटा	कोर
मोहाडी	उमरपेठ	कुडवा	सांगी	मेडा
वडेगांव	नवेगांव	होरा	चनरा	दाव
कुपाडी	भावरदेव	टेकापार	विधी	
धानोली	भाटरा	पोहटा	केरली	
दिपाडा	देवडोपार	बोडा	होरागांजी	
डोडमा	दौलतापुर	साव	सांगुरी	
डोंगरगांव	पाडेगांव	होरा	पिडाड	
नवरगांव	पिलकापार	होरा	नटेगांव	
लांजाळा	बिडबोपाली	होरा	चनरा	
हेवमाटी	भांडारबोडो	नताडी	भांगरी	
तारणी	दोहाडी	भावरभारा	पिडनी	
माळणी	अडम	अंगोरा [खु]	पिपडगांव	
मांगली	चिखलाबोडी	उरा	वा	
आकोली	नेवारी	अंगोरा कला	पारली	
चनोडा	हुडपा	गुडपाळी	विडांडी	
टेंभरी	साळवा	हासनी	हराळी	
भामेवाडा	हुतापार	डेडापिपरी	डोंगरी	
पोहरी	टाकळी	हंदरगुहा	किटाडी	
भाजापूर	देवळीकला	हडकला	जिन्नगुडुम	
मेठेगांव	देवळी [खु]	पचना	वडेगांव	
सागुदरा	भिवकुंड	चिखला	वा	
हाटी	चापेगडी	प्रतापपुर	वाधरा	
परसोडो	चापेघाट	अडेगांव	केरली	
अजनी	चिचघाट	खडकापार	ठागा	
सिल्ली	वालगांव	चिखली	धासना	
इसापुर	सांगी	बांगली	रावगाडी	
मोहदरा	तारणा	माणोडा	वेळगांव	
शिवनी	उदेश्वर	मेंडा [खु]	पचखेडी	
पाडा	परसोडो	तडका	परतडी	
बानोरा	पचखेडी	तामसवाडी	बोरा	
मालची	पोळसा	नगांव	मलगापुर	
मुरबी	तालई	पिराया	गोटेगांव	
कटारा	स्याड	बाळापुर	करंडला	
मुसळगांव	ब्राम्हणी	सोतारवाही	ब्राम्हणी	
चिपडी	वडेगांव	गोला	काळी	
सोनेगांव	सातारा	खोखला	रेंगा	
खापरी	सिसेली	धानला	जिवापुर	
रामपुरी	राजोला	पिनापुर	कुडमारी	
सावळी	आमटी	चनरा	खर [डा]	
आंबाडी	कनेरोडोंगरमोह	शिकारपुर	सोनेगांव	